

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR IMPLEMENTACE EVROPSKÝCH FONDŮ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Došlo:	- 7 -12- 2018
Číslo:	Příl.:

VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0467068/2018
ZE DNE: 2018-11-19
NAŠE Č.J.: MMB/0487693/2018
SPIS ZN.: 5900/OIEF/MMB/0487693/2018

Ing. Pavla Volešová
pověřená zastupováním vedoucí
Oddělení předprojektové přípravy staveb
a kontroly Odboru investičního MMB
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková
TEL.: 542 174 582
FAX: 542 174 062
E-MAIL: vaskova.lenka@brno.cz

DATUM: 2018-12-03
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko projektovému záměru „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno-Starý Lískovec“

Vážená paní vedoucí,

v programovém období 2014 – 2020 nebude možné na investiční akci „**Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno-Starý Lískovec**“ získat dotaci z prostředků Evropské unie.

S pozdravem



Mgr. Radek Řeřicha
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Úsek hospodářsko - technický
Odbor implementace evropských fondů
Kounicova 67, Brno
-001-

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0467068/2018/01
ZE DNE: 19.11.2018
NAŠE ČJ.: MMB/ 0477045 /2018
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/ /2018

VYŘIZUJE: Ing.Katarína Krontorádová
TEL.: 542 173 048
FAX: 542 173 362
E-MAIL: krontoradova.katarina@brno.cz

DATUM: 2018-11-26
POČET LISTŮ: 001

Odbor investiční MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Pavla Volešová
Kounicova 67a
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Došlá:	29 -11- 2018
Č. j.	MMB/477045/2018

Stanovisko k projektovému záměru „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno-Starý Lískovec“

Zaslali jste nám žádost o stanovisko k projektovému záměru „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno-Starý Lískovec“.

Předmětem projektového záměru je přístavba domova pro seniory na ulici Kosmonautů č. or. 21. Přístavbou vznikne víceúčelový sál a prostory pro potřebné provozní zázemí domu.

Podle návrhu PZ bude investice realizována na pozemcích p.č. 2477/2, 2477/5 a 2479/1 v k.ú. Starý Lískovec a ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě porovnání zákresu projektového záměru s katastrální mapou se domníváme, že projektovým záměrem může být dotčen i pozemek p.č. 2477/4 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna.

K projektovému záměru nemá Majetkový odbor připomínek.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Májkovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí
Majetkového odboru MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODDĚLENÍ STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0467068/2018/02

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Jan Zvara, Ph.D.

TEL.: 542 172 304

FAX: 542 172 307

E-MAIL: zvara.jan@brno.cz

DATUM: 2018-12-03

Vážená paní

Ing. Pavla Volešová,

Oddělení předprojektové přípravy staveb
a kontroly MMB

zde

Stanovisko k projektovému záměru „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno – Starý Lískovec“

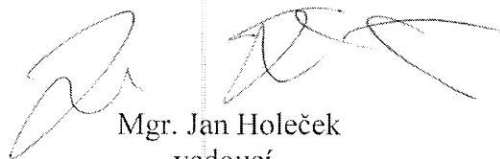
Vážená paní inženýrko,

obdržela jsem Vaši žádost o stanovisko k projektovému záměru „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno – Starý Lískovec“. Předmětem projektového záměru je přístavba víceúčelového sálu a prostor pro provozní zázemí, tedy vybudování víceúčelového sálu, vybudování kancelářských prostor, vytvoření nového bezbariérového vstupu, rozšíření technických prostor domova, vytvoření pobytové terasy, parkové a sadové úpravy.

Z hlediska souladu záměru s vizí nové strategie města #brno2050 záměr svým obsahem naplňuje hodnotu Soudržné a respektující město. Zde je v souladu s dílčím cílem A Zvýšit dostupnost a kvalitu péče a služeb pro všechny skupiny obyvatel potřebující sociální péči a sociální pomoc

Projektový záměr naplňuje strategickou vizi města v rámci jedné hodnoty a má lokální dopad. Zároveň nebrání v realizaci žádného z dalších strategických projektů. Záměr řeší nedostatečnou vybavenost a zastaralost objektu tohoto Domova pro seniory, a proto jej doporučuji k realizaci.

S pozdravem



Mgr. Jan Holeček
vedoucí
Oddělení strategického plánování



ODBOR VŠEOBECNÝ, ODERSKÁ 260/4, 625 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLI/6385/18-OVš/Nov-179/18-dat.

SPIS. ZN.: S-MCBSLI/6385/18-OVš/Nov

VYŘIZUJE: Bc. Eva Novosádová

TEL.: 547 139 245, 724 573 421

FAX: 547 139 244

E-MAIL: eva.novosadova@staryliskovec.cz

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Ing. Pavla Volešová

Kounicova 67a

601 67 BRNO

DATUM: 2018-12-03

„Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno-Starý Lískovec“

Rada MČ projednala výše uvedenou věc na 2. schůzi dne 28. 11. 2018 a pod bodem č. 19 přijala následující usnesení:

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se stavbou „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno-Starý Lískovec“.

Podávám vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

Bc. Eva Novosádová
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ROZPOČTU A FINANCOVÁNÍ

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0467068/2018
ZE DNE: 2018-11-19
NAŠE ČJ.: MMB/574434 /2018
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Radka Remerová
TEL.: 542 173 407
FAX: 542 173 308
E-MAIL: remerova.radka@brno.cz

DATUM: 2018-12-19
POČET LISTŮ:

Vážená paní
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
zde

Vyjádření k projektovému záměru „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno- Starý Lískovec“

Vážená paní vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko k výše uvedenému projektovému záměru.

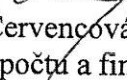
Na schůzi RMB R7/171. dne 29.5.2018 byl vydán souhlas se zpracováním IZ dle platné Metodiky investičního procesu SMB.

Doporučujeme používat jednotnou terminologii. V žádosti a v bodu 9. PZ je nadále používán pojem IZ.

Doporučujeme neprodleně předložit útvarům MMB k připomínkování aktualizaci stávající MIP. Dokud nebude aktualizovaná MIP schválena v RMB, je nutné postupovat dle stávající MIP a v RMB předložit ke schválení přepracovaný IZ.

V rámci aktualizace MIP doporučujeme nastavit minimální hranici celkových rozpočtových nákladů investice (např. 2 000 tis. Kč), od níž bude povinnost zpracovávat projektový záměr.

S pozdravem


Ing. Jana Červencová
vedoucí Odboru rozpočtu a financování



VÁŠ DOPIS ZN.: //
ZE DNE: 2018-11-19
NAŠE ČJ.: MMB/0035838/2019/Voi
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0467068/2018

Magistrát města Brna
Odbor investiční

VYŘIZUJE: Ing. Voitová
TEL.: 542 174 121
FAX: 542 174 425
E-MAIL: voitova.eva@brno.cz

Ing. Pavla Volešová
zde

DATUM: 2019-01-24
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření k projektovému záměru „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno-Starý Lískovec“

Žádáte nás o stanovisko k projektovému záměru „Přístavba objektu DS Kosmonautů 21, Brno-Starý Lískovec“.

Předmětem projektového záměru je přístavba domova pro seniory na ulici Kosmonautů v městské části Starý Lískovec. Přístavbou vznikne víceúčelový sál a prostory potřebné pro potřebné provozní zázemí domu. Navržená přístavba bude obsahovat hlavní vstup do objektu. Přístavba bude se stávajícím objektem domova pro seniory na pozemku parc. č. 1981 k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, provozně propojena. Přístavbu tvoří objekt obdélníkového půdorysu se 2 nadzemními podlažními.

Předmětem investice bude zejména:

- vybudování sálu pro kulturní a volnočasové aktivity
- vybudování kancelářských prostor pro přemístění ze stávající budovy
- vytvoření nového bezbariérového vstupu s příjezdem pro sanitní vozidla
- rozšíření technických prostor donova
- vytvoření pobytové terasy pro klienty domova
- parkové a sadové úpravy

Přístavba bude realizována na pozemcích v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o pozemky parc. č. 2477/5, 2477/2 a 2479/1 k. ú. Starý Lískovec, obec Brno.

Stavba bude svým objemem a dopravní obsluhou navržena s maximální možným ohledem k okolní zástavbě.

K Vašemu záměru Vám z hlediska funkčních a prostorových regulativů sdělujeme následující:

Stavba je navržena na stabilizované ploše vymezené ÚPmB pro všeobecné bydlení-BO.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přílehlého území
- jednotlivá zařízení administrativy
- i jako monofunkční objekty:
- služebny městské policie
- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Současně platí:

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Komunikace a zařízení technické vybavenosti jsou přípustné pouze pro zajištění bezprostřední obsluhy předmětné funkční plochy, objektů zeleně a ostatních veřejných prostranství.

Přípustnost nebo podmíněná přípustnost staveb a zařízení je vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební a pro plochy nestavební-volné.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Index podlažní plochy IPP - vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přílehlého území v pásnu širokém 5,0 m po obvodu objektu;

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuálních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a **přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:**

- **překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).**
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

Závěr:

Z hlediska územního plánování nemáme námitek k uvedenému projektovému záměru, navrhované funkční využití pro sociální účely je v plochách všeobecného bydlení přípustné.

Soulad definitivního záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování je možné dle ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu posoudit v rámci vydání závazného stanoviska k dokumentaci zpracované jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Příloha

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1:5 000

Doručí se

Žadatel

1) Odbor investiční MMB, Ing. Petra Volešová

Na vědomí

2) OÚPR MMB – sektor 2 - Ing. Voitová, koncepce Ing. Kuřátková

3) spis – Kosmonautů 21, Starý Lískovec